

۲ هزار و ۸۷۳ متقاضی مسکن جوانی جمعیت در یزد تعیین تکلیف شدند

استاندار یزد از تعیین تکلیف مسکن ۲ هزار و ۸۷۳ متقاضی در قالب طرح جوانی جمعیت به مناسبت ولادت حضرت زینب (س) در استان خبر داد. «محمد رضا بابایی» در نشست شورای مسکن با اشاره به بررسی آخرین وضعیت پروژه‌های مسکن و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای تسریع در تحویل واحدها با بیان اینکه تعیین تکلیف پرونده‌های مسکن و پاسخگویی...



«محمد رضا بهارستان فر» سردفتر نمونه یزد، در گفت و گو با «مردم یزد»:

یک امضا، مالکیت را تضمین نمی‌کند

بسیاری از پرونده‌های ملکی زمانی شکل می‌گیرند که معامله انجام شده، پول جابه‌جا شده و طرفین تصور می‌کنند کار به پایان رسیده است؛ اما بعدتر مشخص می‌شود ملکی در رهن یا بازداشت بوده، حتی برای شخص ثالث وجود داشته یا یک معامله عادی، زمینه اختلافی طولانی را فراهم کرده است. «قانون الزام



به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» آمده است تا بخشی از همین مسیر پرمخاطره را تغییر دهد و معاملات ملکی را به سمت شفافیت و ثبت رسمی برد. اجرای این قانون، البته تنها یک تغییر در شیوه ثبت معاملات نیست و می‌تواند مناسبات میان مردم، دفاتر اسناد رسمی، مشاوران املاک و دستگاه‌های مرتبط را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

جشن تندرستی و نشاط در مجموعه ورزشی کارگران یزد به مناسبت هفته تربیت بدنی:

۱۰۰ بانوی بالای ۵۰ سال به میدان رقابت آمدند

فرهاد شیخی: ورزش کارگری، سرمایه‌گذاری برای سلامت نیروی کار و پایداری تولید است



معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار یزد:

یزد، میزبان رویداد ملی تقویت تاب‌آوری و امنیت زیرساخت‌ها شد



رئیس اداره ورزش و جوانان تفت خبر داد:

سالن مسابقات ۱۲۰۰ نفری در آستانه کنگ‌زنی



آغاز بکار هفتمین نمایشگاه جشنواره انار تفت با ۲۵ غرفه



هفتمین جشنواره انار شهرستان تفت، با حضور فرماندار و جمعی از مسئولان شهرستان و با برپایی ۲۵ غرفه عرضه انار، فراورده‌های آن در کنار غرفه‌های صنایع‌دستی در دانشگاه پیام نور تفت آغاز به کار کرد و تا اول آبان‌ماه، هر روز از ساعت ۱۷ تا ۲۲، پذیرای علاقه‌مندان و بازدیدکنندگان است. علیرضا مرادیان، فرماندار تفت، هم‌زمان با آغاز به کار جشنواره انار تفت، نشست با خبرنگاران اظهار کرد: شهرستان تفت با وسعت ۴۸۰ هزار هکتار، ۱۵ هزار و ۵۰۰ هکتار باغ در سراسر شهرستان دارد که از این میزان، یک‌هزار و ۲۰۰ هکتار مربوط به باغات انار است. وی تعداد بهره‌برداران باغات شهرستان را حدود سه‌هزار نفر، معادل ۱۶ درصد بهره‌برداران بخش کشاورزی شهرستان، ذکر کرد و گفت: اولویت اصلی و هدف‌گذاری شهرستان برای توسعه اقتصادی، اهتمام به رونق گردشگری است و یکی از ظرفیت‌های ارزشمند این باغشهر، باغات انار به‌ویژه در شهر تفت است که زمینه‌ساز برگزاری این جشنواره شده است.

مرادیان یکی از مهم‌ترین اقدامات موردنظر شهرستان را حفظ و حراست از باغات بیان کرد و افزود: جدا از چالش کمبود آب که اقداماتی مانند توسعه آبیاری‌های نوین برای آن مدنظر است، اصلاح ضوابط مربوط به باغشهر تفت با همکاری متولیان و بر اساس طرح تفصیلی شهرستان در دستور کار قرار دارد. وی عنوان کرد: در همین راستا، نخستین نشست بررسی این موضوع طی هفته جاری با حضور اعضای شورای اسلامی شهر، شهرداری و مشاور طرح برگزار خواهد شد و امیدواریم بتوانیم طی بازه زمانی شش‌ماهه، این ضوابط را در سطح شهرستان اجرایی کنیم.

جشنواره انار تفت تا اول آبان ادامه دارد فرماندار تفت در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برگزاری جشنواره انار تفت به‌عنوان یکی از رویدادهای مهم گردشگری شهرستان گفت: این جشنواره از امروز، ۲۶ مهرماه، آغاز شده و تا اول آبان ادامه خواهد داشت؛ اما با توجه به فرارسیدن ایام فاطمیه، مراسم اختتامیه روز پنجشنبه ۳۰ مهرماه برگزار می‌شود. وی اعلام کرد: نمایشگاه عرضه محصولات تا اول آبان ادامه خواهد داشت و تاکنون ۲۵ غرفه به عرضه انار و فراورده‌های آن اختصاص یافته است. بخش دیگری از نمایشگاه نیز به معرفی سایر توانمندی‌های شهرستان، از جمله صنایع‌دستی، اختصاص دارد. مرادیان در پایان ابراز امیدواری کرد با برگزاری این جشنواره، ضمن معرفی شهرستان تفت و ظرفیت‌های آن، به رونق بازار فروش انار و حمایت از باغداران این حوزه کمک شود.

رئیس اداره ورزش و جوانان تفت خبر داد:

سالن مسابقات ۱۲۰۰ نفری در آستانه کنگ زنی



رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان تفت از برنامه‌ریزی برای احداث سالن بزرگ مسابقات با ظرفیت یک‌هزار و ۲۰۰ نفر خبر داد و گفت: کنگ‌زنی این پروژه در آبان‌ماه سال جاری پیش‌بینی شده است؛ طرحی که در کنار توسعه زمین‌های چمن مصنوعی، بهسازی سالن‌های ورزشی و تجهیز اماکن روستایی، بخشی از برنامه‌های این شهرستان برای گسترش زیرساخت‌های ورزشی و فراهم کردن فرصت‌های برابر برای جوانان است.

حمیده خاوریان ضمن گرامیداشت هفته تربیت بدنی و ورزش، با تشریح برنامه‌های توسعه ورزش این شهرستان اظهار کرد: احداث سالن بزرگ مسابقات با ظرفیت یک‌هزار و ۲۰۰ نفر از مهم‌ترین طرح‌های پیش‌روی ورزش تفت است که امیدواریم عملیات کنگ‌زنی آن در آبان‌ماه سال جاری انجام شود. وی با اشاره به دیگر برنامه‌های عمرانی حوزه ورزش شهرستان افزود: پیگیری احداث زمین چمن مصنوعی بزرگ شهرستان با همکاری شهرداری، فرمانداری و اداره کل ورزش و جوانان، تأمین اعتبار برای اجرای سه کفپوش سالن ورزشی شامل دو سالن در شهر تفت و یک سالن در مناطق روستایی و همچنین تجهیز چهار زمین چمن مصنوعی روستایی به سیستم روشنایی، از جمله برنامه‌هایی است که در دستور کار قرار دارد.

خاوریان توسعه ورزش در مناطق روستایی و فراهم کردن فرصت برابر برای جوانان را از اولویت‌های اداره ورزش و جوانان شهرستان دانست و گفت: با گسترش فعالیت هیئت‌های ورزشی، برگزاری مسابقات و جشنواره‌های ورزشی و تعامل با آموزش و پرورش و فعالان ورزشی، تلاش کرده‌ایم زمینه شناسایی استعدادهای ورزشی و افزایش مشارکت جوانان در فعالیت‌های ورزشی را فراهم کنیم.

رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان تفت با تأکید بر ضرورت توجه به ظرفیت‌های ورزشی مناطق کمتر برخوردار ادامه داد: توسعه زیرساخت‌های ورزشی روستایی و حمایت از ورزشکاران مستعد این مناطق را در برنامه‌های آینده دنبال خواهیم کرد تا امکان حضور و پیشرفت جوانان در عرصه ورزش، فارغ از محل زندگی آنان، فراهم شود.

وی کمبود زیرساخت‌های استاندارد، فرسودگی بخشی از امکانات موجود و محدودیت منابع مالی را از مهم‌ترین چالش‌های ورزش شهرستان برشمرد و تصریح کرد: در کنار پیگیری اعتبارات دولتی و جذب حمایت خیران، به دنبال ایجاد منابع درآمدی پایدار برای حوزه ورزش هستیم تا بخشی از هزینه‌های نگهداری و تجهیز اماکن ورزشی و اجرای برنامه‌های فرهنگی و ورزشی تأمین شود.

خاوریان تعامل با دستگاه‌های اجرایی و استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود شهرستان را از دیگر راهکارهای رفع مشکلات ورزش تفت عنوان کرد و افزود: جذب خیران ورزشی و تشویق سرمایه‌گذاری در این حوزه، از اولویت‌های

راهبردی ماست؛ چراکه توسعه ورزش تنها به ساخت اماکن جدید محدود نمی‌شود و نگهداری مناسب از زیرساخت‌ها و تداوم فعالیت‌های ورزشی نیز به تأمین منابع مالی پایدار نیاز دارد. وی با اشاره به چشم‌انداز ورزش شهرستان تفت در ادامه خاطرنشان کرد: هدف ما حرکت به سمت ورزشی پویا، فراگیر و برخوردار از زیرساخت‌های مناسب است. در این مسیر، پیشبرد پروژه سالن مسابقات ۱۲۰۰ نفری، احداث زمین چمن مصنوعی بزرگ شهرستان، بهبود کفپوش سالن‌های ورزشی و تأمین روشنایی زمین‌های چمن مصنوعی روستایی، در کنار توسعه مشارکت‌های مردمی و حمایت از ورزشکاران، دنبال خواهد شد. رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان تفت در پایان با تأکید بر نقش ورزش در ارتقای کیفیت زندگی اجتماعی گفت: ورزش صرفاً یک فعالیت تفریحی نیست، بلکه یکی از محورهای مهم توسعه شهرستان در زمینه سلامت عمومی، نشاط اجتماعی و توانمندسازی نسل جوان است. امیدواریم با همدلی و مشارکت مردم، خیران، بخش خصوصی و دستگاه‌های اجرایی، زمینه توسعه امکانات ورزشی و رقم‌زدن آینده‌ای پویاتر و سالم‌تر برای ورزش و جوانان شهرستان تفت فراهم شود.

روزنه

استاندار یزد:

۲ هزار و ۸۷۳ متقاضی مسکن جوانی جمعیت در یزد تعیین تکلیف شدند



استاندار یزد از تعیین تکلیف مسکن ۲ هزار و ۸۷۳ متقاضی در قالب طرح جوانی جمعیت به مناسبت ولادت حضرت زینب (س) در استان خبر داد. به گزارش ایرنا، «محمدرضا بابایی» در نشست شورای مسکن با اشاره به بررسی آخرین وضعیت پروژه‌های مسکن و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای تسریع در تحویل واحدها با بیان اینکه تعیین تکلیف پرونده‌های مسکن و پاسخگویی به مطالبات متقاضیان در اولویت‌ها است افزود: پیشبرد پروژه‌ها نیازمند هماهنگی دستگاه‌های اجرایی، تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز و همراهی شبکه بانکی است.

تعیین تکلیف همه متقاضیان جوانی جمعیت تا پایان سال

استاندار یزد با اشاره به اینکه تاکنون ۷۵ درصد متقاضیان مشمول قانون جوانی جمعیت در استان تعیین تکلیف شده‌اند افزود: اراضی مورد نیاز در حال شناسایی و آماده‌سازی است و بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تا پایان سال جاری وضعیت تمامی متقاضیان این طرح تعیین تکلیف خواهد شد.

۱۴ هزار متقاضی در انتظار زمین یا واحد مسکونی

بابایی با اشاره به وجود ۳۷ هزار متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در استان اظهار کرد: نزدیک به ۱۴ هزار نفر از متقاضیان همچنان در انتظار تحویل زمین یا واحد مسکونی هستند که تعیین تکلیف آنان نیز تا پایان سال در دستور کار قرار دارد. وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به بررسی روند پیشرفت پروژه‌های مسکن کارگرمی در استان گفت: فرمانداری یزد موظف شده است رسیدگی به امور مربوط به تقسیت و تحویل واحدهای مسکونی کارگران را در دستور کار قرار دهد. استاندار یزد در پایان بر ضرورت تلاش مضاعف دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان برای تکمیل پروژه‌های مسکن تأکید کرد و خواستار همراهی بانک‌های استان در تأمین منابع و تسریع در اجرای طرح نهضت ملی مسکن شد. وی خاطرنشان کرد: هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول و رفع موانع اجرایی می‌تواند روند تکمیل پروژه‌ها و پاسخگویی به مطالبات متقاضیان مسکن را سرعت بخشد. استاندار یزد با اشاره به ارائه دو سامانه انتخاب واحد و ثبت درخواست جایگزینی متقاضیان انصرافی یا حذف‌شده در پروژه‌های نهضت ملی مسکن گفت: این دو سامانه از اول تا دهم آبان‌ماه برای مراجعه متقاضیان فعال خواهد بود. بابایی ادامه داد: پس از ثبت درخواست‌ها و انتخاب واحد یا جایگزینی متقاضیان واجد شرایط در سامانه‌های الکترونیکی، قرعه‌کشی انجام و اولویت افراد مشخص می‌شود. در پایان برخی مدیران به طرح نظرات خود پرداختند.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار یزد:

یزد، میزبان رویداد ملی تقویت تاب‌آوری و امنیت زیرساخت‌ها شد

معرفی فعالیت‌ها و ظرفیت‌های بخش صنعت و معدن از مهمترین اهداف این نمایشگاه است. وی ادامه داد: همچنین یادواره شهدای پدافند غیرعامل کشور و شهدای جنگ ۱۲ روزه و رمضان در همزمان با نمایشگاه یاد شده در محل نمایشگاه بین‌المللی یزد برگزار می‌شود و از عموم مردم برای حضور در یادواره یاد شده دعوت کرد. وی با تأکید بر اهمیت برگزاری این رویداد ملی، ابراز امیدواری کرد نمایشگاه «یزد پایدار» زمینه‌ساز تبادل تجربیات، توسعه همکاری‌های بین‌بخشی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی کشور برای ارتقای تاب‌آوری، ایمنی و امنیت تقویت فرهنگ پدافند غیرعامل در جامعه باشد.



معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار یزد گفت: این استان از ۳۰ مهرماه میزبان نخستین نمایشگاه و همایش ملی «یزد پایدار» با محوریت تاب‌آوری، ایمنی، امنیت و پدافند غیرعامل است؛ رویدادی که با هدف تقویت تاب‌آوری زیرساخت‌های کشور و معرفی توانمندی‌های بخش‌های مختلف در این حوزه برگزار می‌شود. به گزارش روابط عمومی استانداری یزد، اسماعیل دهستانی با بیان اینکه این رویداد با شعار «پدافند غیرعامل، زیرساخت اقتدار ملی و توسعه پایدار» برگزار می‌شود افزود: عرضه توانمندی‌ها و دستاوردهای استان‌های مختلف کشور، معرفی ظرفیت سازمان‌ها و نهادهای دولتی و حاکمیتی و

«محمد رضا بهارستان فر» سردفتر نمونه یزد، در گفت و گو با «مردم یزد»:

یک امضا، مالکیت را تضمین نمی‌کند

یک اشتباه در معامله ممکن است فرد را سال‌ها درگیر دادگاه و هزینه‌های مختلف کند؛ در حالی که بخشی از این مشکلات با بررسی درست پیش از معامله قابل پیشگیری است.

با تجربه‌ای که در سردفتری دارید، فکر می‌کنید سخت‌ترین بخش اجرای این قانون کجاست؟

من اجرای موفق این قانون را وابسته به سه عامل می‌دانم: قانون، فناوری و نیروی انسانی متخصص. اگر قانون خوبی داشته باشیم اما سامانه‌ها درست و پایدار کار نکنند، مردم و مجریان با مشکل روبه‌رو می‌شوند. از طرف دیگر، بهترین سامانه هم وقتی کاربران و فعالان این حوزه با الزامات قانونی آشنا نباشند، به‌تنهایی مسئله را حل نمی‌کند. بنابراین آموزش مردم، آموزش تخصصی مشاوران املاک و کارکنان مرتبط، تقویت زیرساخت‌های سامانه‌ای و هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط باید همزمان پیش برود. دفتر اسناد رسمی نیز باید متناسب با این تحول، خدمات سریع، دقیق و مبتنی بر دانش حقوقی ارائه کنند.

با این توضیحات، ظاهراً با قانونی روبه‌رو هستیم که آثارش خیلی فراتر از دفترخانه‌هاست.

دقیقاً همین‌طور است. نباید این قانون را صرفاً یک قانون ثبتی تلقی کرد. موضوع با حقوق مدنی، آیین دادرسی، معاملات اموال غیرمنقول، فعالیت مشاوران املاک، نظام مالیاتی، فناوری اطلاعات و حتی پیشگیری از جرائم و اختلافات ملکی ارتباط دارد. در واقع می‌توان گفت با تحولی در «نظام حکمرانی مالکیت» مواجه هستیم. هر اندازه اطلاعات مالکیت و نقل و انتقال املاک دقیق‌تر، شفاف‌تر و رسمی‌تر باشد، امکان بروز معاملاتی مانند معاملات معارض یا فروش یک ملک به چند نفر و همچنین بسیاری از اختلافات مربوط به مالکیت نیز کمتر می‌شود.

و اگر بخواهید همه این بحث را در یک توصیه به مردم خلاصه کنید؟

می‌گویم: در معامله ملک، قرارداد را پایان کار ندانید؛ ثبت رسمی را بخشی از امنیت معامله بدانید. مردم پیش از معامله، وضعیت ثبتی ملک را بررسی کنند، در موارد لازم مشورت حقوقی بگیرند و بدانند مسیر قانونی ثبت معامله‌شان چیست. ثبت رسمی فقط یک برگ کاغذ یا مرحله اداری نیست؛ پشتوانه حقوقی مالکیت و ابزاری برای پیشگیری از اختلاف است. اگر فرهنگ ثبت رسمی در جامعه نهادینه شود، بسیاری از اختلافات ملکی را می‌توان پیش از آنکه اصلاً به پرونده قضایی تبدیل شوند، مهار کرد.

از وقتی که در اختیار «مردم یزد» قرار دادید سپاسگزاریم.

من هم از روزنامه «مردم یزد» به دلیل توجه به موضوعات حقوقی و آگاهی‌بخشی به شهروندان تشکر می‌کنم. امیدوارم اجرای صحیح این قانون به افزایش امنیت معاملات و اعتماد عمومی در حوزه مالکیت و معاملات اموال غیرمنقول کمک کند.



تسهیل برخی معاملات مفید باشد، اما واقعیت این است که همه معاملات ملکی شبیه هم نیستند. گاهی با یک فروش نسبتاً ساده روبه‌رو هستیم و گاهی معامله دارای شروط خاص، تعهدات متقابل، حقوق اشخاص ثالث یا وضعیت ثبتی ویژه است. طبیعی است که این دو را نمی‌توان کاملاً یکسان دید. قرارداد استاندارد می‌تواند حداقل‌های لازم را پوشش دهد، ولی هر جا معامله پیچیدگی حقوقی پیدا می‌کند، بررسی تخصصی و تنظیم دقیق شروط همچنان اهمیت دارد.

ساماندهی اسناد غیررسمی هم بخش مهمی از این تحول است. چرا این موضوع تا این اندازه حساس است؟

چون با حقوق اشخاص و سابقه مالکیت آنها سروکار داریم. یکی از چالش‌های نظام ثبتی، تعیین تکلیف املاک و حقوقی است که سابقه آنها بر مبنای اسناد غیررسمی یا ادعاهایی شکل گرفته که هنوز در نظام رسمی ثبت تثبیت نشده‌اند. قانون برای ثبت ادعاها و مستندات مربوط به حقوق اشخاص نسبت به اموال غیرمنقول سازوکارهایی در نظر گرفته است. در اجرای این بخش باید از یک طرف حقوق واقعی اشخاص مورد توجه قرار گیرد و از طرف دیگر، نظام مالکیت کشور به سمت شفافیت، قطعیت و ثبات بیشتر حرکت کند. به همین علت، اجرای این بخش حساس است و دقت و همکاری دستگاه‌های مختلف را می‌طلبد.

اگر یک شهروند یزدی امروز بخواهد ملکی بخرد، اولین توصیه شما به او چیست؟

اینکه پیش از پرداخت وجه یا پذیرفتن یک تعهد مهم، وضعیت حقوقی و ثبتی ملک را بررسی کند. باید روشن باشد مالک رسمی چه کسی است، آیا ملک در رهن یا بازداشت قرار دارد یا خیر، حقوقی برای اشخاص ثالث وجود دارد یا نه و اساساً معامله موردنظر قابلیت قانونی ثبت دارد یا خیر. گاهی افراد می‌گویند فروشنده را سال‌هاست می‌شناسیم یا قبلاً هم با او معامله کرده‌ایم. این شناخت می‌تواند در روابط شخصی ارزشمند باشد، اما در معامله ملک اعتماد شخصی جای بررسی حقوقی را نمی‌گیرد.

کنار بگذارند؛ اینکه مبادعه‌نامه را امضا کردیم، پس معامله تمام شده است. از ابتدای معامله باید مشخص باشد که این توافق چگونه و از چه مسیری قرار است به ثبت رسمی برسد.

در مقابل، این تصور هم وجود دارد که با الکترونیکی شدن ثبت، نقش دفترخانه‌ها به تدریج کمتر می‌شود. شما این برداشت را قبول دارید؟

خیر. الکترونیکی شدن فرآیند به معنای حذف نقش تخصصی سردفتر نیست؛ آنچه تغییر می‌کند شیوه انجام کار است. در یک معامله، موضوع فقط وارد کردن اطلاعات در سامانه نیست. هویت و اهلیت اشخاص، سمت و اختیار آنها، وضعیت ثبتی ملک، محدودیت‌های قانونی، مفاد قرارداد و انطباق اراده طرفین با قانون باید بررسی شود. فناوری می‌تواند فرآیند را سریع‌تر، دقیق‌تر و شفاف‌تر کند، اما جای دانش حقوقی را نمی‌گیرد. به تعبیر دیگر، سامانه ابزار کار است، نه جایگزین قضاوت و بررسی حقوقی.

پس در این ساختار، تکلیف مشاوران املاک چه می‌شود؟

به نظر من باید این موضوع را از زاویه رقابت میان مشاور املاک و دفترخانه نگاه نکرد. قانون تلاش کرده مرز وظایف را روشن‌تر کند. مشاور املاک در مذاکره، معرفی طرفین، انعکاس توافقات و اقداماتی که قانون و سامانه برای او پیش‌بینی کرده نقش دارد و دفتر اسناد رسمی نیز وظایف قانونی خود را در فرآیند ثبت رسمی انجام می‌دهد. اگر هر بخش وظیفه تخصصی خودش را درست انجام دهد و ارتباط میان این حلقه‌ها منظم باشد، در نهایت کسی که سود می‌برد مردم هستند؛ چون معامله در بستری مطمئن‌تر انجام می‌شود.

یکی از اصطلاحاتی که این روزها زیاد شنیده می‌شود «قراردادهای یکسان» است. آیا این قراردادها برای همه معاملات جواب می‌دهند؟

قراردادهای یکسان می‌توانند برای استانداردسازی و

بسیاری از پرونده‌های ملکی زمانی شکل می‌گیرند که معامله انجام شده، پول جابه‌جا شده و طرفین تصور می‌کنند کار به پایان رسیده است؛ اما بعدتر مشخص می‌شود ملکی در رهن یا بازداشت بوده، حقی برای شخص ثالث وجود داشته یا یک معامله عادی، زمینه اختلافی طولانی را فراهم کرده است. «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» آمده است تا بخشی از همین مسیر پرمخاطره را تغییر دهد و معاملات ملکی را به سمت شفافیت و ثبت رسمی ببرد. اجرای این قانون، البته تنها یک تغییر در شیوه ثبت معاملات نیست و می‌تواند مناسبات میان مردم، دفتر اسناد رسمی، مشاوران املاک و دستگاه‌های مرتبط را نیز تحت تأثیر قرار دهد. برای بررسی ابعاد این موضوع، خبرنگار «مردم یزد» با دکتر محمدرضا بهارستان‌فر، سردفتر اسناد رسمی ۶۱ یزد، عضو هیأت علمی دانشگاه و سردفتر برتر و نمونه استان یزد در سال ۱۴۰۴ به گفت‌وگو نشست. «بهارستان‌فر» که نیز مدیر گروه حقوق دانشگاه آزاد تفت می‌باشد، تأکید دارد که مردم باید یک تصور قدیمی را کنار بگذارند: اینکه با امضای یک مبادعه‌نامه، معامله ملک تمام شده است. به گفته او، ثبت رسمی را باید بخشی از امنیت خود معامله دانست.

اگر بخواهیم از اصل موضوع شروع کنیم، چرا تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول تا این اندازه اهمیت دارد؟

به اعتقاد من، این قانون را باید یکی از تحولات مهم سال‌های اخیر در حوزه حقوق اموال و نظام ثبتی کشور دانست. هدف اصلی، افزایش امنیت حقوقی معاملات، کاهش دعاوی ناشی از معاملات عادی و غیررسمی و شفاف‌تر شدن وضعیت مالکیت املاک است. ما در گذشته با اختلافاتی مواجه بوده‌ایم که منشأ آنها اسناد عادی، معاملات معارض، نقل و انتقال‌های متعدد یا نبود اطلاعات دقیق و به‌روز از وضعیت حقوقی ملک بوده است. وقتی اطلاعات مالکیت و نقل و انتقال در یک نظام رسمی و قابل اعتماد تثبیت شود، طبیعتاً زمینه بسیاری از این اختلافات نیز محدودتر خواهد شد. به همین دلیل معتقدم ثبت رسمی را نباید صرفاً یک تشریفات اداری دید. ثبت رسمی در واقع یکی از ابزارهای پیشگیری از اختلاف و تأمین امنیت حقوقی مردم است.

این قانون در عمل چه تغییری برای کسی که قصد خرید یا فروش ملک دارد ایجاد می‌کند؟

شاید مهم‌ترین تغییر این باشد که نگاه ما از «امکان ثبت» به سمت «الزام به ثبت» در بسیاری از اعمال حقوقی مرتبط با اموال غیرمنقول حرکت می‌کند. قانون در موارد مشخصی از جمله انتقال مالکیت، انتقال برخی حقوق عینی، رهن، برخی قراردادهای مربوط به منافع املاک، پیش‌فروش ساختمان و تعهد به انجام این اعمال، ثبت در سامانه ثبت الکترونیک اسناد را مورد توجه قرار داده و در موارد مقرر الزامی کرده است. از طرف دیگر، برای ثبت‌نشدن برخی اعمال حقوقی نیز ضمانت اجرای قابل توجهی وجود دارد. بنابراین مردم باید یک تصور قدیمی را

پیشنهاد تغییر عنوان جشنواره انار تفت به جشنواره انار چینی

ابراهیم احمدی، رئیس شورای اسلامی شهر تفت با اشاره به مشکلات ناشی از ناترازی برق و تأثیر آن بر رانندگی چاه‌های کشاورزی که موجب کاهش کمیت و کیفیت محصول انار تفت شده است، گفت: از مسئولان استان درخواست داریم با توجه به خرده‌مالکی باغات، محدودیت‌های موجود و نیازهای متفاوت محصولات، تدبیر لازم را در این زمینه اتخاذ کنند. وی افزود: معتمد جشنواره انار شهرستان باید با عنوان «جشنواره انار چینی» مطرح شود؛ چراکه ۲۰ درصد انار تفت، محصول تازه چین و زورس است، اما ۸۰ درصد محصولات انار شهرستان پس از برداشت و طی سه ماه انبارداری، برای عرضه در ایام نزدیک به شب یلدا آماده می‌شود. احمدی ابراز امیدواری کرد ویژگی‌های انار تفت و تفاوت زمان عرضه آن، در قالب برگزاری جشنواره‌ای دیگر در ایام نزدیک به شب یلدا معرفی شود.

تفت تأمین کننده ۴۰ درصد انار استان یزد

کاظم مسروری‌فر، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان تفت نیز اظهار کرد: حدود ۴۰ درصد انار استان یزد توسط شهرستان تفت تأمین می‌شود و این شهرستان با یک هزار و ۲۰۰ هکتار باغ انار، پس از ابرکوه، دومین شهرستان تولیدکننده انار در استان است. وی تأکید کرد: محصول انار شهرستان، برخلاف برخی استان‌های دیگر، کاملاً طبیعی و ارگانیک است و از طریق ایجاد شش ایستگاه پایش در شهرستان، به‌محض مشاهده آفاتی مانند کرم گلوگاه و مگس مدیترانه‌ای، اقدامات لازم برای کنترل این آفات انجام می‌شود. مسروری‌فر افزود: شهرستان تفت در کنار افزایش کمیت تولید انار، کیفیت محصول را نیز مورد توجه قرار داده و برنامه‌هایی برای توسعه فرآوری و صنایع تبدیلی در



دست اقدام دارد. وی ادامه داد: تلاش می‌کنیم تسهیلات مشاغل خانگی را به این سمت هدایت کنیم و سرمایه‌گذاری لازم برای ایجاد یک واحد صنعتی فرآوری انار را نیز پیگیری کنیم. مدیر جهاد کشاورزی شهرستان تفت همچنین گفت: شرکت تعاونی باغداران شهرستان در تلاش است با ایجاد سردخانه و فراهم کردن زمینه خرید تضمینی محصول، گام‌های مؤثری برای حمایت از انارداران بردارد.

تلاش برای برندسازی انار تفت

مهدی چوپان، رئیس تعاون روستایی تفت نیز از تلاش شرکت تعاونی باغداران برای برندسازی انار تفت و فرآوری محصولات خبر داد و ابراز امیدواری کرد با اقدامات در دست انجام، روند عرضه و فروش محصولات این حوزه ساماندهی شود. وی با اشاره به اختصاص رایگان غرفه‌های نمایشگاه به باغداران شهرستان گفت: به دلیل خرده‌مالکی باغات و افزایش هزینه‌های تولید، تمایل چندانی برای عرضه محصول در نمایشگاه وجود ندارد.

پیگیری ثبت ملی جشنواره انار تفت تا پایان سال
مهرداد ذوالفقاری، رئیس میراث فرهنگی شهرستان تفت نیز از اختصاص چهار غرفه به هنرمندان صنایع‌دستی شهرستان خبر داد و گفت: تلاش داریم در قالب این جشنواره به ترویج صنایع‌دستی و معرفی ظرفیت‌های گردشگری شهرستان کمک کنیم. وی در پایان از پیگیری ثبت ملی جشنواره انار تفت خبر داد و ابراز امیدواری کرد مراحل ثبت ملی این جشنواره تا پایان سال جاری به سرانجام برسد. برگزاری جشنواره انار تفت در کنار معرفی یکی از محصولات شاخص کشاورزی استان یزد، فرصتی برای تقویت پیوند میان کشاورزی، گردشگری، صنایع‌دستی و صنایع تبدیلی فراهم کرده است؛ ظرفیتی که در صورت حمایت هدفمند از باغداران، توسعه زیرساخت‌های نگهداری و فرآوری و تقویت بازار فروش، می‌تواند نقش مؤثری در رونق اقتصادی شهرستان ایفا کند.

جشن تندرستی و نشاط در مجموعه ورزشی کارگران یزد به مناسبت هفته تربیت بدنی:

۱۰۰ بانوی بالای ۵۰ سال به میدان رقابت آمدند

فرهاد شیخی: ورزش کارگری، سرمایه‌گذاری برای سلامت نیروی کار و پایداری تولید است



وی با اشاره به ظرفیت مجموعه‌های فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران افزود: این مجموعه‌ها می‌توانند نقش مهمی در گسترش ورزش همگانی و فراهم کردن فرصت فعالیت بدنی برای گروه‌های مختلف جامعه ایفا کنند. تحقق این هدف نیازمند برنامه‌ریزی هدفمند، استمرار فعالیت‌ها و ایجاد زمینه مشارکت گسترده‌تر خانواده‌های کارگری است. شیخی حضور بانوان بالای ۵۰ سال در این مسابقات را ارزشمند دانست و اظهار کرد: توجه به سلامت بانوان، به‌ویژه در سنین میانسالی و سالمندی، از اهمیت بالایی برخوردار است. برگزاری برنامه‌های ورزشی در کنار خدماتی همچون مشاوره تغذیه و سنجش فشارخون، می‌تواند به افزایش آگاهی درباره مراقبت‌های فردی، پیشگیری از بیماری‌ها و گسترش سبک زندگی سالم کمک کند.

نیروی کار سالم، پشتوانه تولید پایدار

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد در ادامه با اشاره به پیوند میان سلامت نیروی انسانی و بهره‌وری اقتصادی تأکید کرد: توسعه ورزش کارگری تنها یک فعالیت رفاهی نیست، بلکه باید به‌عنوان بخشی از برنامه‌های تقویت سرمایه انسانی و بهبود بهره‌وری در محیط‌های کار مورد توجه قرار گیرد. وی افزود: نیروی کار سالم، پرنutzerی و بانشاط، یکی از پایه‌های اصلی پایداری تولید و رشد اقتصادی است و هر اندازه برای سلامت جسمی و روانی کارگران و خانواده‌های آنان سرمایه‌گذاری شود، زمینه افزایش کیفیت زندگی و بهبود عملکرد نیروی انسانی نیز بیشتر فراهم خواهد شد. شیخی همچنین گسترش امکانات ورزشی و افزایش دسترسی گروه‌های مختلف سنی به فعالیت‌های سلامت‌محور را نیازمند همکاری دستگاه‌های اجرایی، مجموعه‌های ورزشی و تشکلهای کارگری و کارفرمایی دانست. وی خاطر نشان کرد: برنامه‌های ورزشی زمانی می‌توانند اثربخشی بیشتری داشته باشند که از شکل فعالیت‌های مناسبی و مقطعی فراتر رفته و به برنامه‌هایی مستمر، فراگیر و متناسب با نیاز گروه‌های مختلف جامعه تبدیل شوند. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد در پایان تأکید کرد: رویکرد این اداره‌کل، گسترش فعالیت‌های ورزشی مستمر و سلامت‌محور برای کارگران و خانواده‌های آنان است تا با بهره‌گیری بهتر از ظرفیت مجموعه‌های ورزشی، زمینه افزایش نشاط اجتماعی، ارتقای سلامت عمومی و تقویت فرهنگ ورزش در جامعه کار و تولید استان فراهم شود.



همزمان با هفته تربیت بدنی و ورزش، مجموعه ورزشی کارگران یزد میزبان رقابت پرنشاط حدود ۱۰۰ بانوی بالای ۵۰ سال در رشته آمادگی جسمانی بود؛ رویدادی که افزون بر ایجاد شور و نشاط اجتماعی، فرصتی برای تأکید بر اهمیت فعالیت بدنی، تندرستی و نقش ورزش در بهبود کیفیت زندگی بانوان در سنین میانسالی و سالمندی فراهم کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد، این مسابقات با همکاری مجموعه فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران استان و هیئت ورزش‌های همگانی استان و شهرستان یزد، از ساعت ۸ تا ۱۱ در سالن مجموعه ورزشی کارگران برگزار شد. این رویداد با هدف گسترش فرهنگ ورزش همگانی، افزایش تحرک بدنی، تقویت روحیه نشاط و خودباوری در میان بانوان و تشویق افراد بالای ۵۰ سال به داشتن سبک زندگی سالم برگزار شد. شرکت‌کنندگان در دو گروه سنی ۵۰ تا ۶۰ سال و ۶۰ سال به بالا با یکدیگر به رقابت پرداختند و در پایان، برترین‌های هر گروه معرفی و تجلیل شدند. در گروه سنی ۵۰ تا ۶۰ سال، معصومه میرحکیمی، طاهره خان‌بیگی و صدیقه دهقان بنادکی به ترتیب رتبه‌های نخست تا سوم را به دست آوردند. همچنین در گروه سنی ۶۰ سال به بالا، عصمت رکنی، ملیحه میرطالبی و عصمت کارگر موفق به کسب جایگاه‌های اول تا سوم شدند. یکی از بخش‌های قابل توجه این برنامه، ارائه خدمات رایگان سلامت به شرکت‌کنندگان بود. در حاشیه مسابقات، خدمات مشاوره تغذیه و سنجش فشارخون ارائه شد تا شرکت‌کنندگان در کنار فعالیت ورزشی، از خدمات پیشگیرانه و آگاهی‌بخش حوزه سلامت نیز بهره‌مند شوند. در پایان این رقابت‌ها، با حضور فرهاد شیخی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد، از نفرات برتر با اهدای جوایز و یادبود قدردانی شد.

ورزش کارگری، فراتر از مسابقه و کسب عنوان

فرهاد شیخی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد، در حاشیه این مراسم با تأکید بر ضرورت گسترش ورزش در جامعه کار و تولید گفت: ورزش کارگری نباید تنها به برگزاری مسابقات و کسب عنوان‌های قهرمانی محدود شود؛ بلکه باید آن را یکی از ابزارهای مؤثر در ارتقای سلامت جسمی و روانی، افزایش نشاط اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی کارگران و خانواده‌های آنان دانست.

