

رییس کل دادگستری:

ریشه زمین خواری در یزد خشکانده می شود

برای بررسی و تعیین تکلیف این واگذاری‌ها اتخاذ شده و هر ماه نیز آمار قابل توجهی از واگذاری‌ها ابطال و اراضی به بیت‌المال بازگردانده می‌شود.

طهماسبی افزود: برخی از این پرونده‌ها با چالش‌های قانونی مواجه شده و حتی در مواردی موضوع تا دیوان عدالت اداری نیز پیگیری شده است اما دستگاه قضایی با جدیت موضوع بازگشت اراضی را دنبال می‌کند.

وی ادامه داد: در برخی موارد، حجم اراضی بازگشتی بسیار قابل توجه بوده است، به عنوان نمونه در یکی از شهرستان‌های استان، تنها در دو مورد هر کدام حدود هشت هزار هکتار زمین به بیت‌المال بازگشته و در یکی دیگر از شهرستان‌هایی که ارزش اراضی آن بالاست نیز قطعاتی با وسعت حدود ۵۰۰ هکتار و در همین حدود، باطل و به بیت‌المال بازگردانده شده است.

هشدار درباره واگذاری ۶۲۲۰ هکتار زمین به ۴۸۵ طرح

رئیس کل دادگستری استان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به آمار اعلام شده از سوی یکی از مسئولان اجرایی استان درباره واگذاری اراضی در دو سال گذشته گفت: بر اساس این آمار، حدود ۶ هزار و ۲۲۰ هکتار زمین برای ۴۸۵ طرح واگذار شده است. طهماسبی افزود: از این میزان، حدود ۲۶۰ هکتار مربوط به ۱۱۵ طرح کشاورزی و حدود پنج هزار و ۹۶۰ هکتار مربوط به ۳۷۰ طرح در حوزه‌های گردشگری، صنعت، معدن و بعضاً انرژی است. وی با بیان اینکه دستگاه قضایی نسبت به این حجم از واگذاری‌ها نگرانی جدی دارد تصریح کرد: نگرانی ما این است که مبدا مانند برخی واگذاری‌های گذشته، طرح‌ها به دلیل عجله در فرآیند واگذاری به دقت بررسی نشده باشند و اهلیت متقاضیان نیز به صورت دقیق مورد سنجش قرار نگرفته باشد. وی ادامه داد: داد برای پیگیری از بروز مشکلات احتمالی، دبیر شورای حفظ حقوق بیت‌المال، دادستان مرکز استان را مأمور کرده‌ایم اطلاعات دقیق این طرح‌ها را دریافت و بررسی کنند تا اگر در مواردی نیاز به کمک و همراهی دستگاه قضایی برای نظارت، پیگیری و حفظ حقوق بیت‌المال وجود دارد، اقدامات لازم انجام شود.

واگذاری زمین به افراد فاقد اهلیت

رئیس کل دادگستری استان با اشاره به نمونه‌هایی از واگذاری نادرست اراضی گفت: در بررسی مشکلات برخی واحدهای اقتصادی مشاهده کرده‌ایم که زمین ابتدا به فردی فاقد اهلیت برای اجرای یک طرح واگذار شده، اما وی نتوانسته طرح را اجرا کند و سپس همان زمین را با اجاره‌بهای سنگین در اختیار یک فعال اقتصادی قرار داده است.

طهماسبی افزود: در چنین شرایطی، فعال اقتصادی مجبور شده بخش قابل توجهی از منابع مالی خود را صرف پرداخت اجاره کند در حالی که اگر از ابتدا اهلیت متقاضی به درستی بررسی و در صورت اجرا نشدن طرح، واگذاری ابطال و زمین به فرد واجد شرایط واگذار می‌شد، هم به رشد تولید و اقتصاد کمک می‌کرد و هم مشکلات فعالان صنعتی کاهش می‌یافت. وی تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی باید پیش از واگذاری اراضی هم قابلیت اجرای طرح و هم توانایی و اهلیت متقاضی را به صورت دقیق بررسی کنند و پس از واگذاری نیز نظارت مستمر داشته باشند.

آمار رفع تصرف‌ها باید راستی‌آزمایی شود

این مسئول قضای استان درباره آمار اراضی رفع تصرف شده نیز گفت: به دلیل ضرورت صحت و دقت اطلاعات، آمار مربوط به دو سال و دو ماه گذشته که از سوی دستگاه‌های مختلف ارائه شده، پس از راستی‌آزمایی و تصدیق نهایی اعلام خواهد شد. طهماسبی افزود: صرف اعلام اینکه تعداد یا مساحت مشخصی از اراضی رفع تصرف شده برای دستگاه قضایی کافی نیست و باید بررسی شود آیا عدد اعلام شده و جزئیات آن صحیح است و پس از رفع تصرف چه سرنوشتی برای زمین رقم خورده است. وی تصریح کرد: مواردی وجود داشته که در ظاهر رفع تصرف انجام شده، اما پس از چند ماه یا چند سال مشخص شده است که همچنان زمین در اختیار همان فرد قرار دارد و فعالیت خود را ادامه می‌دهد و بنابراین چنین مواردی تا زمانی که به صورت واقعی تعیین تکلیف نشوند، در آمار نهایی دستگاه قضایی لحاظ نخواهند شد. رئیس کل دادگستری استان در پایان از مردم خواست نسبت به حفظ حقوق بیت‌المال بی‌تفاوت نباشند و گفت: حقوق بیت‌المال در واقع حقوق همه مردم است و اگر شهروندان در جایی مشاهده کردند اراضی در حال تصرف است یا طرحی در مجاورت آنها تصویب شده اما رها شده و فعالیتی در آن انجام نمی‌شود موضوع را مستندسازی کنند.



حجت‌الاسلام «حسین طهماسبی» رییس کل دادگستری یزد در گفت و گو و اختصاصی با ایرنا با تشریح ۲ منشا اصلی پدیده زمین‌خواری گفت: با اجرای طرح‌های پیشگیرانه در حوزه ثبت و نظارت بر واگذاری اراضی ملی و دولتی، تلاش می‌کنیم در صورت همراهی دستگاه‌های اجرایی ریشه زمین‌خواری تا پایان سال در استان از بین برود.

وی با تشکر از همه اقداماتی که تاکنون در استان برای پیگیری و مبارزه با پدیده زمین‌خواری انجام شده افزود: پدیده شوم زمین‌خواری که در ادبیات رایج کشور مطرح است در حال حاضر ۲ منشا و عامل اصلی دارد و دستگاه قضایی نیز برنامه مقابله با آن را بر همین اساس طراحی کرده است. وی، نخستین عامل را وجود اشکالات و ابهاماتی در حوزه ثبت دانست و افزود: برخی افراد که به اطلاعات و داده‌های ثبتی دسترسی دارند از خلأهای موجود استفاده کرده و به سراغ اراضی دارای قابلیت تصرف می‌روند و با روش‌هایی مانند تصرفات ساختگی با اسناد عادی جعلی، تلاش می‌کنند این اراضی را تملک کنند. رییس کل دادگستری استان ادامه داد: این موضوع به‌ویژه در خصوص اراضی موسوم به «مستثنیات» مشکلاتی ایجاد کرده بود که در این زمینه تدابیر مناسبی در استان اتخاذ شده است. حجت‌الاسلام طهماسبی با اشاره به مشکل نقل و انتقال عادی اراضی گفت: بخش دیگری از مشکلات مربوط به زمین‌هایی بود که مردم به صورت عادی و خارج از فرآیندهای رسمی، آنها را به یکدیگر منتقل می‌کردند که خوشبختانه با تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، زمینه‌های بروز این تخلفات با سرعت خوبی در حال کاهش است. وی ابراز امیدواری کرد با اجرای کامل این قانون، بخش قابل توجهی از زمینه‌های سوءاستفاده در نقل و انتقالات عادی اراضی طی یکی دو سال آینده برطرف شود.

نحوه واگذاری اراضی ملی، دومین منشأ زمین‌خواری

رئیس کل دادگستری استان دومین عامل مهم زمین‌خواری را نحوه واگذاری اراضی ملی، دولتی و موات در سال‌های گذشته عنوان کرد و گفت: بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد در برخی واگذاری‌های گذشته، پیش از واگذاری، طرح‌ها به صورت دقیق بررسی نشده که آیا قابلیت اجرا دارند یا خیر و همچنین اهلیت متقاضیان نیز به درستی احراز نشده است. طهماسبی افزود: پس از واگذاری نیز در مواردی نظارت لازم برای اجرای طرح‌ها صورت نگرفته و چنانچه طرح در مهلت قانونی اجرا نشده، نسبت به لغو واگذاری و بازپس‌گیری زمین اقدام به موقع انجام نشده است. وی با بیان اینکه اکنون با انبوهی از واگذاری‌هایی مواجه هستیم که سابقه آنها به بیش از ۱۰ سال می‌رسد اظهار کرد: در برخی از این موارد، پیشرفت طرح بسیار اندک بوده و همان میزان پیشرفت نیز خارج از مهلت قانونی انجام شده است؛ بنابراین باید پیگیری لازم برای ابطال واگذاری و بازگشت اراضی صورت گیرد.

بازگشت هزاران هکتار زمین به بیت‌المال

رئیس کل دادگستری استان گفت: در شورای حفظ حقوق بیت‌المال تصمیمات خوبی

روزنه

بنزین، تورم و سرمایه اجتماعی؛
ضرورت بازنگری در الگوی
اصلاحات اقتصادی

...ادامه از ص نخست

نکته بنیادین در علم اقتصاد و مدیریت توسعه این است که اصلاح قیمت، پایان فرایند اصلاحات است نه نقطه آغاز آن. در صورتی که اصلاح نرخ با الزاماتی چون ارتقای راندمان خودروهای تولیدی، گسترش شبکه حمل‌ونقل پاک، شفاف‌سازی منابع حاصل از تعدیل قیمت‌ها و حمایت مؤثر از اقشار با درآمد ثابت همراه نباشد، فشار هزینه‌ای آن بیش از همه متوجه لایه‌های آسیب‌پذیر و حقوق‌گیر جامعه خواهد شد.

جامعه ایران در سال‌های اخیر تکانه‌های متعددی را ناشی از تحریم‌های ظالمانه، نوسانات ارزی و تورم مستمر تجربه کرده و از نظر روانی و معیشتی دچار نوعی فرسودگی ساختاری شده است؛ وضعیتی که ایجاب می‌کند هر تصمیم اقتصادی با بالاترین سطح شفافیت و اقناع افکار عمومی اتخاذ شود. سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی، ارزشمندترین دارایی هر کشور برای عبور از ناترازی‌هاست و تصمیمات اقتصادی نباید به فرسایش این سرمایه گران‌بها منجر گردد. برای دستیابی به یک اقتصاد پایدار و عادلانه، ضروری است راهبرد اصلاحات اقتصادی از رویکردهای تک‌بعدی به سمت بسته‌های جامع سیاسی تغییر مسیر دهد. ایجاد شفافیت کامل در بازتوزیع منابع یارانه‌ای، نوسازی ناوگان عمومی و تقویت سازوکارهای نظارتی در مبادی توزیع، پیش‌شرط‌هایی هستند که بدون آن‌ها نمی‌توان به موفقیت بلندمدت طرح‌های تعدیل قیمت امید بست.

روزنه کمبود

پرواز از یزد به مقاصد
اهواز و کیش برقرار شد

مدیرکل فرودگاه‌های استان یزد گفت: خط پروازی جدید از یزد به مقاصد اهواز و کیش برقرار شد و این اقدام گامی مؤثر در توسعه شبکه پروازی داخلی و تقویت ارتباطات هوایی است. مرتضی حمیدپور، در گفت و گو با ایرنا افزود: خط پروازی جدید پیرو مطالبه و درخواست مردم شریف استان و هماهنگی‌های انجام شده از سوی اداره کل فرودگاه‌های استان یزد برقرار شد. وی ادامه داد: یکی از شرکت‌های هواپیمایی بر اساس ارزیابی تقاضای مسافران این شرکت اقدام به برقراری پروازهای خود در مسیر یزد- اهواز و بالعکس در روزهای پنجشنبه کرده که این برقراری پرواز با کاهش فشار بر مسیرهای زمینی و پاسخگویی سریع به نیازهای جابجایی مسافران اجرا می‌شود. مدیرکل فرودگاه‌های استان یزد گفت: همچنین بر اساس پیگیری‌های صورت گرفته از طرف این اداره کل، یک شرکت هواپیمایی دیگر نیز روزهای دوشنبه و پنجشنبه هر هفته در مسیر یزد - کیش و بالعکس اقدام به برقراری پروازهای خود کرده است.