

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری اعلام کرد:

ساغر، پایانی بر بطلان قولنامه های دستی



محمدحسین رحیمی زاده، در نشست با حضور خبرنگاران، ثبت مالکیت در این سامانه را مهم ارزیابی کرد و گفت: حفاظت از حقوق مالکان دارای سند رسمی، جلوگیری از ادعاهای معارض و فروش های تکراری، کاهش دعاوی ملکی و اطلاع دادرسی، افزایش امنیت حقوقی معاملات، تسهیل سرمایه گذاری در حوزه املاک و نیز جلوگیری از زمین خواری و فساد از جمله اهداف قوه قضاییه برای صیانت از حقوق مالکیت مردم در راه اندازی این سامانه است.

مرکز میند ستاره درخش - با آغاز رسمی

فعالیت سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گام تازه ای برای ساماندهی اسناد عادی، کاهش دعاوی ملکی و تثبیت مالکیت ها برداشته است. سامانه ای که به گفته مسئولان، بخشی از مسیر تحول دیجیتال در حوزه ثبت و تضمین امنیت حقوقی شهروندان محسوب می شود.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان یزد با اعلام اینکه، ۲۰ درصد دعاوی حقوقی در استان، ریشه در اختلافات ملکی مختلف دارد گفت: طبق «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات»، از این پس اسناد غیررسمی و قولنامه ای در محاکم و دستگاه های اجرایی پذیرفته نیست و مالکان باید برای دریافت سند رسمی از طریق سامانه «ساغر» اقدام کنند. محمدحسین رحیمی زاده، در نشست با حضور خبرنگاران، ثبت مالکیت در این سامانه را مهم ارزیابی کرد و گفت: حفاظت از حقوق مالکان دارای سند رسمی، جلوگیری از ادعاهای معارض و فروش های تکراری، کاهش دعاوی ملکی و اطلاع دادرسی، افزایش امنیت حقوقی معاملات، تسهیل سرمایه گذاری در حوزه املاک و نیز جلوگیری از زمین خواری و فساد از جمله اهداف قوه قضاییه برای صیانت از حقوق مالکیت مردم در راه اندازی این سامانه است.

رحیم زاده دستاورد های این قانون را، ایجاد امکانات سیاست گذاری دقیق در حوزه املاک، افزایش اعتماد عمومی و کاهش فساد و زمین خواری و همچنین کاهش ورودی پرونده های قضایی و نیز تثبیت مالکیت مردم برشمرد و افزود: در اجرای ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیز سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی را راه اندازی کرده است. سامانه ای که امکان ثبت، پیگیری و رسیدگی به ادعاهای مالکیت را به صورت کاملاً الکترونیکی فراهم می کند.

هشدار به بنگاه های ملکی

وی ادامه داد: مطابق ماده ۱۱ قانون الزام، چنانچه دلالان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه های معاملات ملکی مبادرت به تنظیم سند عادی قرارداد نسبت به این املاک کنند، با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی در مرتبه اول علاوه بر استرداد حق دلالتی دریافتی و جریمه ای معادل سه برابر آن به تعلیق

وی اضافه کرد: با محله محوری می توان با شناسایی دقیق آسیب ها و استفاده از ظرفیت خود این مناطق عملکرد بهتری داشت و برنامه های اصلاحی در جهت کاهش جرائم و آسیب ها را دنبال کرد.

وی همچنین استفاده از ظرفیت سازمان های مردم نهاد را ضروری دانست و گفت: سازمان های مردم نهاد ظرفیت خوبی در بحث پیشگیری از وقوع جرم دارند و با تعامل و همکاری با معاونت پیشگیری از وقوع جرم می توانند به منظور کاهش آسیب های اجتماعی گام های مؤثری بردارند.

عدالت ترمیمی با هدف صلح اجتماعی

زهرا شریف جانشین دادستان مرکز استان یزد در این نشست به محورهای جشنواره عدلیه و رسانه، اشاره کرد و گفت: یکی از مهمترین موضوعات این جشنواره «عدالت ترمیمی» با هدف کاهش عواقب و تکرار جرم و ایجاد صلح اجتماعی است.

وی افزود: هدف عدالت ترمیمی کاهش کینه مجرم از وقوع جرم و اثرات و تاثیرات و مجازات هایی که بر روی او داشته و ایجاد صلح اجتماعی پایدار است.

شریف ادامه داد: عدالت ترمیمی قوه قضاییه در اغتشاشات اخیر سعی کرد با دید عدالت ترمیم به این جرایم نگاه کند؛ اگر می خواستیم به تکلیف قانون و آن چیزی که تکلیف شده بود بر دستگاه قضایی بار کنیم در همین استان یزد سطح اقدام قضایی میتوانست سطح بالایی داشته باشد وی با قدردانی از رسانه های گروهی استان که در جشنواره عدلیه و رسانه در یزد همکاری دارند به اهمیت استفاده بهتر از فضای مجازی در راستای فرهنگ سازی اهداف قوه قضاییه و پیشگیری از ناهنجاری ها و آسیب های اجتماعی تاکید کرد.

وی نیز در پاسخ به پرسش خبرنگار مردم یزد در مورد بهینه سازی مرکز ملاقات فرزندان طلاق گفت: به زودی مرکز شوق زندگی مشابه آنچه در مشهد راه اندازی شده است در یزد خواهیم داشت.

پروانه کسب به مدت ۶ ماه محکوم می شوند.

در مرتبه دوم به استرداد حق دلالتی دریافتی و جریمه ای معادل ۶ برابر آن و تعلیق پروانه کسب به مدت یک سال و در مرتبه سوم علاوه بر مجازات ذکر شده به ابطال پروانه کسب محکوم می شوند.

تعویض اسناد دفترچه ای الزامی است

وی در ادامه در پاسخ به پرسش تعیین تکلیف اسناد دفترچه ای گفت: با وجود اتمام مهلت قانونی و تمدید چندباره این مهلت در خصوص تعویض اسناد قدیمی دفترچه ای، ارائه هرگونه خدمتی در دستگاه ها و شهرداری ها به دارندگان این اسناد ممنوع شده بنابر این باید به رعایت قانون توجه جدی شود.

بررسی وضعیت اسناد آپارتمان ها

وی نیز در پاسخ به پرسش خبرنگاری در مورد خرید آپارتمان ها به صورت قولنامه ای گفت: اگر کسی قصد خرید آپارتمان دارد، باید نکاتی را حتما رعایت کند:

۱- بررسی سند رسمی و استعلام ثبتی؛ فقط با مشاهده «قولنامه عادی» یا «وعده فروش»، هرگز وجهی را پرداخت نکنید؛ حتماً از سامانه «ثبت اسناد» وضعیت سند و بدهی های ملک را استعلام کنید.

۲- تطبیق شماره پلاک با سند مالکیت، شماره پلاک ثبتی، مفروضات، مساحت و حدود اربعه با واقعیت زمین مقایسه شود.

نقش مشارکت های مردمی در کاهش

آسیب های اجتماعی

رحیم زاده در پایان با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت محلات در زمینه پیشگیری از آسیب های اجتماعی، اظهار داشت: اعتقاد داریم در زمینه کاهش آسیب های اجتماعی باید کار را به درون محلات کشانده و با استفاده از ظرفیت محلات و افراد تأثیرگذار این مناطق فعالیت های خود را در زمینه کاهش آسیب های اجتماعی انجام دهیم.