

«اتوبوس خبر» شهرداری

هدف گذاری ۱۵ همت در آمد پایدار شهرداری



۲۵ پروژه این سازمان با اعتبار ۱۵ همت توسط این نهاد با مشارکت مردم اجرا شده یا در حال اجراست. این سازمان به عنوان یکی از سازمان های ده گانه شهرداری با هدف تعریف و اجرای پروژه های مشارکتی شکل گرفته و بستر کار با برگزاری فراخوان های عمومی برای جذب سرمایه گذاران و تنظیم قراردادهای قانونی است.

این پروژه بیان داشت: کاربری اصلی این مجتمع اداری است اما قابلیت استفاده به عنوان مطب پزشکان را نیز دارد. رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری یزد گفت: از مجموع این پروژه ۳۴ درصد قدرالسهم شهرداری و ۶۶ درصد متعلق به شرکت سازنده است. در ادامه بازدید از پروژه مجموعه گردشگری، تفریحی و تجاری «شمس» نیکونژاد بیان داشت: این پروژه به صورت سه جانبه میان شهرداری یزد، شرکت شهید قندی و شرکت بین المللی بی شمار در قالب مشارکت مدنی اجرا می شود که ۵/۱۱ درصد قدرالسهم شهرداری، ۵/۷ درصد سهم شهید قندی و ۷۲ درصد سهم سرمایه گذار خصوصی است.

رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری یزد افزود: این پروژه می تواند به یکی از پروژه های شاخص نه تنها در سطح استان بلکه در جنوب شرق کشور تبدیل شود. ناصر بیشمار، مدیرعامل گروه سرمایه گذاری بین المللی «بیشمار» با حضور در جمع خبرنگاران در خصوص پروژه گردشگری، تفریحی و تجاری شمس بیان داشت: این پروژه فرصتی برای جهانی شدن شهر یزد می دانیم؛ چرا که در این مقیاس و با این وسعت، طرحی است که می تواند پاسخگوی ظرفیت های بین المللی این شهر تاریخی باشد و جایگاه یزد را در سطح ملی و فراملی ارتقا دهد.

بیشمار، در خصوص طراحی معماری این پروژه گفت: کانسپت اصلی مجموعه، الهام گرفته از باغ دولت آباد یزد است و تلاش شده شاخصه های معماری اصیل یزدی در آن بازآفرینی شود؛ به گونه ای که هتل مجموعه به شکل بادگیر طراحی شده و ساختار حیاط مرکزی آن یادآور خانه های تاریخی یزد است. بیشمار ادامه داد: این طرح را می توان تخصصی ترین پروژه گردشگری کشور دانست؛ چرا که ۱۶ نوع گردشگری در آن پیش بینی شده است؛ از جمله گردشگری تاریخی،

ایلیا، شمس و طالقانی؛ پروژه های مشارکتی سازمان با سرمایه گذار خصوصی

رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد در جریان بازدید از پروژه مجتمع مسکونی - تجاری واقع در میدان امام علی (ع) موسوم به «ایلیا» گفت: این پروژه با مشارکت شرکت توسعه مسکن کویر وابسته به بنیاد مسکن اجرا می شود و قرارداد این پروژه سال ۱۳۸۷ منعقد شده است. نیکونژاد افزود: در این پروژه تأمین زمین، صدور پروانه و پیگیری ها برای اخذ مجوزهای لازم بر عهده شهرداری بوده که تنها هزینه صدور پروانه حدود ۱۸۰ میلیارد تومان بوده است، اما تزریق مالی و ساخت پروژه بر عهده سرمایه گذار این پروژه است. وی در توضیح ساختار این پروژه اظهار کرد: با توجه به اشیاع مجتمع های تجاری در شهر، کاربری این پروژه به مسکونی تغییر یافت؛ به گونه ای که حدوداً ۸۰ درصد این مجتمع مسکونی است و تنها دو طبقه به کاربری تجاری عمدتاً برای تأمین نیاز ساکنان اختصاص یافته است. نیکونژاد ادامه داد: ۳۱ درصد قدرالسهم این پروژه متعلق به شهرداری و ۶۹ درصد سهم شرکت توسعه مسکن کویر است. وی در ادامه در جریان بازدید از پروژه مجتمع اداری - تجاری آیت الله طالقانی معروف به ساختمان پزشکان، اظهار کرد: این پروژه در ۹ طبقه شامل چهار طبقه منفی و پنج طبقه روی زمین تعریف شده و قرارداد آن سال ۱۳۹۴ با شرکت حکیمان آینده ساز پارس منعقد و پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۶ صادر شده است.

رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری یزد درباره میزان پیشرفت پروژه گفت: زمانی که ما مسئولیت این پروژه را بر عهده گرفتیم، حدود ۶۰ درصد پیشرفت داشت و اکنون بر اساس آخرین گزارش دستگاه نظارت، پیشرفت آن به ۳۷/۹۲ درصد رسیده است. نیکونژاد در خصوص کاربری

مرکز نبرد خبرنگاران استان در قالب «اتوبوس خبر» شهرداری یزد از برخی پروژه های سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی با همراهی محمدرضا نیکونژاد، رئیس سازمان و نیز پروژه های سازمان فرهنگی، ورزشی و اجتماعی شهرداری با همراهی مصطفی زارع زاده، معاون شهردار بازدید کردند.

ایجاد حدود ۱۵ همت درآمد پایدار برای شهرداری از طریق پروژه های مشارکتی

رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد ضمن همراهی خبرنگاران در بازدید از ۳ پروژه مشارکتی این سازمان و توضیحات لازم به خبرنگاران گفت: ۲۰ پروژه این سازمان با اعتبار ۱۵ همت توسط این نهاد با مشارکت مردم اجرا شده یا در حال اجراست. محمدرضا نیکونژاد با اشاره به فعالیت سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد بیان داشت: این سازمان به عنوان یکی از سازمان های ده گانه شهرداری با هدف تعریف و اجرای پروژه های مشارکتی شکل گرفته و بستر کار با برگزاری فراخوان های عمومی برای جذب سرمایه گذاران و تنظیم قراردادهای قانونی است. نیکونژاد به ایجاد ۱۳ پل عابر پیاده در شهر یزد در قالب طرح های مشارکتی اشاره و در خصوص نحوه تأمین وسایل بازی برای پارک های سطح شهر بیان داشت: برخی از وسایل بازی در پارک های سطح شهر در قالب همین قراردادهای مشارکتی، تأمین و اجرا شده اند که ارزش این قراردادها بالغ بر ۷۰ میلیارد تومان در حوزه تأمین وسایل بازی پارک های سطح شهر منعقد شده است. وی در پاسخ به سوال خبرنگاری در مورد میزان درآمد پایدار سازمان گفت: بودجه شهرداری یزد ۴/۷ همت است و هدف گذاری ما از محل این پروژه های مشارکتی ایجاد حدود ۱۵ همت درآمد پایدار برای شهرداری است.

