

عضو شورای قضایی و مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان یزد:

# مردم، تعویض اسناد دفترچه ای را جدی بگیرند



اسناد مالکیت همگام با توسعه فناوری، تغییر شکل را تجربه کرده و در حال حاضر اسناد تک برگ با بهره گیری از نقشه شمیم با دقت بسیار بالا و ضریب خطای کمتر از ۳ سانتی متر صادر می شود که از ویژگی های خاصی برخوردار است

عضو شورای قضایی و مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان یزد با تأکید بر پایان مهلت استفاده از خدمات اسناد دفترچه ای قدیمی گفت: در حال حاضر، ۹۸ هزار سند دفترچه ای در استان یزد شناسایی شده که نیازمند تعویض و تبدیل به سند کاداستری تک برگ است.

مهدی اقبال در حاشیه بررسی روند اجرای پانزدهمین پویش حیات دوباره وقف در شهرستان میبد، با اشاره به الزامات قانونی در قوانین حدنگار و الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اظهار داشت: عدم تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای که به موجب قانون جامع حدنگار از اعتبار ساقط شده اند، پیامدهایی از جمله محرومیت از خدمات اداری در پی دارد.

وی با بیان اینکه زمین یکی از ارزشمندترین مواهب خدادادی محسوب می شود و مالکیت آن همیشه از مسائل مهم در روابط اجتماعی بوده است، افزود: متأسفانه امروزه بخش زیادی از اختلافات میان اشخاص که عمدتاً با تشکیل پرونده به محاکم قضایی کشیده می شود ناشی از فاقد سند بودن اراضی است به همین دلیل صدور اسناد رسمی مالکیت، در کاهش این پرونده ها و ارتقاء بهداشت حقوقی و امنیت قضایی تأثیرگذار است.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک یزد با اشاره به سیر تاریخی تغییر اسناد مالکیت در ایران خاطرنشان کرد: اسناد مالکیت همگام با توسعه فناوری، تغییر شکل را تجربه کرده و در حال حاضر اسناد تک برگ با بهره گیری از نقشه شمیم با دقت بسیار بالا و ضریب

شهید صدوقی یزد برای تعویض اسناد دفترچه ای به تک برگ سبزرنگ ادامه داد: با اجرای این طرح از ابتدای امسال، رشد بسیار بالایی در تعویض اسناد دفترچه ای یزد داشته ایم. اقبال با اشاره به تحقق ۹۲ درصدی برنامه تکلیفی سازمان از ابتدای سال تاکنون گفت: با تمام تلاش های صورت گرفته همچنان ۹۸ هزار سند دفترچه ای در این استان وجود دارد که یکی زیرساخت اصلی اجرای قانون الزام، تعویض این اسناد دفترچه ای است و باید مورد توجه جدی مردم باشد. وی درباره اجرای پویش حیات دوباره وقف هم گفت: تلاش های خوبی طی برگزاری ۱۵ پویش های صدور اسناد مختلف بویژه اسناد موقوفات انجام شده و امروز در قالب پانزدهمین پویش حیات دوباره وقف، ۲۰ سند در میبد، ۱۵ سند در مهریز، ۱۵ سند در مناطق یک و دو یزد، ۱۴ سند در تفت، ۱۰ سند در اردکان و ۶ سند هم در زارچ به نمایندگان اوقاف تحویل داده شد و در سایر شهرستان ها هم در حال صدور است.

خطای کمتر از ۳ سانتی متر صادر می شود که از ویژگی های خاصی برخوردار است.

به گفته اقبال، با توجه به ضریب امنیت بالا و جانمایی دقیق حد و مرز املاک در اسناد مالکیت تک برگ (حدنگار)، تعویض اسناد دفترچه ای به تک برگ به موجب قانون جامع حدنگار الزامی شده و به موجب تبصره ذیل ماده ۱۱ قانون جامع حدنگار و مصوبات شورای قضایی استان یزد، ارائه هرگونه خدمات به دارندگان اسناد دفترچه ای ممنوع است. دبیر کمیته استان هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول در بخش دیگر یادآور شد: بر اساس قانون جدید الزام که در سوم تیرماه سال ۱۴۰۳ ابلاغ و اجرا شده، اسناد تک فعلی به صورت سبزرنگ است و از این تاریخ نه تنها اسناد عادی اعتبار ندارند بلکه اسناد دفترچه ای هم باید الزاماً به تک برگ تبدیل و سپس، خدمات دریافت نمایند.

وی در عین حال با تقدیر از استقبال مردم در طرح قرارگاه

یکی از برنامه های کلیدی پیشگیری، معرفی و بر نقش مدارس، خانواده ها و دستگاه های مسئول در شناسایی به موقع دانش آموزان در معرض خطر و ارائه حمایت های لازم تأکید شد.

همچنین طرح «خانواده متعالی» با هدف تحکیم بنیان خانواده، ارتقای مهارت های روانی - اجتماعی و کاهش تنش های خانوادگی تشریح شد و اجرای مؤثر آن به عنوان یکی از راهکارهای مهم پیشگیری از آسیب های اجتماعی مورد توجه قرار گرفت. ششمین مجمع سلامت شهرستان تفت با حضور فرماندار شهرستان، معاون امور بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی، نمایندگان دانشگاه، مسئولان سلامت و مدیران دستگاه های اجرایی شهرستان با موضوع اقدام به خودکشی و با رویکرد تحلیل علل زمینه ای و مداخلات زود هنگام برگزار شد.

ششمین مجمع سلامت شهرستان تفت با موضوع اقدام به خودکشی به عنوان یکی از مهم ترین چالش های سلامت اجتماعی برگزار شد.

رئیس شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفت در این نشست ضمن ارائه گزارشی از وضعیت آسیب های اجتماعی شهرستان با تمرکز بر حوزه سلامت روان، بر ضرورت رویکرد پیشگیرانه، محله محور و مبتنی بر مشارکت اجتماعی تأکید کرد. دکتر مسعود شریفی، معاون امور بهداشتی دانشگاه هم، با تأکید بر نقش راهبردی محله محوری گفت: محله محوری، هم افزایی مستمر میان دستگاه های اجرایی و نهادهای اجتماعی، آموزش و افزایش سواد سلامت، پایه های اساسی برای پیشگیری از آسیب های اجتماعی به ویژه اختلالات سلامت روان است. در این نشست، برنامه «نماد» (نظام مراقبت های اجتماعی دانش آموزان) به عنوان

## محله محوری؛ اقدامی اساسی برای پیشگیری از آسیب های اجتماعی

