

۲۰ روزه

طرح‌های مرمت
و ساماندهی «زندان اسکندر»
وارد مرحله اجرایی می‌شود



رئیس اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان یزد با حضور در مجموعه تاریخی «زندان اسکندر» از روند آماده‌سازی و برنامه‌ریزی برای مرمت این بنای ارزشمند بازدید کرد و از آغاز طرح‌های ساماندهی در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان یزد، مصطفی سپهری در جریان این بازدید با اشاره به اهمیت جایگاه تاریخی و فرهنگی زندان اسکندر بیان کرد: به‌زودی طرح‌های مرمت و ساماندهی این بنای تاریخی وارد مرحله اجرایی می‌شود. رئیس اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان یزد تأکید کرد: اجرای این طرح‌ها در راستای حفظ میراث‌فرهنگی و فراهم‌سازی زمینه مناسب برای بهره‌برداری گردشگری انجام می‌شود. او افزود: هدف ما احیا و بازآفرینی ظرفیت‌های تاریخی این مجموعه است تا بتواند به یکی از جاذبه مهم منطقه تبدیل شود. طرح مرمت زندان اسکندر با همکاری دستگاه‌های مرتبط و نظارت کارشناسان اداره میراث‌فرهنگی انجام خواهد شد و شامل مقاوم‌سازی سازه، بهسازی محوطه و ساماندهی مسیرهای دسترسی است.

روند مبتلایان صعودی است

یزد وارد موج جدید آنفلوآنزا شد

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی یزد از رشد چشمگیر موارد مثبت آنفلوآنزا در استان خبر داد و هشدار داد: اگر شهروندان توصیه‌های پیشگیرانه را رعایت نکنند، موج جدید می‌تواند مشکلات جدی ایجاد کند. مسعود شریفی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص آخرین وضعیت شیوع آنفلوآنزا در استان گفت: بر اساس گزارش‌های ثبت‌شده، میزان موارد مثبت آنفلوآنزا طی هفته اخیر رشد چشمگیری داشته است. در حالی که هفته گذشته حدود ۱۱ درصد تست‌های انجام‌شده مثبت بود، این رقم در هفته جاری به ۲۶ درصد رسیده و نشان‌دهنده ورود استان یزد به موج جدید آنفلوآنزاست. وی افزود: با این حال، وضعیت فعلی هنوز در مرحله اضطرار یا بحران قرار ندارد، اما بی‌وجهی به توصیه‌های پیشگیرانه می‌تواند موجب بروز مشکلات جدی در سطح استان شود. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی یزد تأکید کرد: دانش‌آموزانی که علائم بیماری دارند تا زمان بهبود کامل در مدرسه حضور نیابند. وی ضمن تأکید بر استفاده افراد مبتلا یا مشکوک به بیماری از ماسک در محیط‌های عمومی، توجه جدی به شست‌وشوی مکرر دست‌ها و پرهیز از حضور غیرضروری در تجمعات و مکان‌های شلوغ را به‌عنوان یکی از راه‌های اصلی پیشگیری از انتقال ویروس، تا کاهش شدت موج بیماری دانست.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان یزد خبر داد:

تسهیل فرایند ثبت مالکیت املاک قولنامه‌ای با «سامانه ساغر»



درگذشته، دریخت اسناد و املاک کشوریکی از بزرگ‌ترین مشکلات، نبود اطلاعات و سیستم یکپارچه برای املاک فاقد سند بود. این موضوع مشکلات زیادی را به وجود می‌آورد. راه‌اندازی آزمایشی سامانه ساغر از آذرماه ۱۴۰۴ با هدف اصلی رسمی‌سازی مالکیت املاکی که تاکنون سند رسمی نداشته‌اند، راه‌اندازی می‌شود.

مرکز یزد با گسترش جمعیت و افزایش قیمت و ارزشمند شدن اراضی، دیگر نمی‌توان مانند گذشته قراردادهای ملکی را عقد نمود. وجود مشکلاتی همچون انواع مختلف کلاهبرداری باعث شده است که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به فکر سامانه‌های ثبتی مختلفی، از جمله سامانه ساغر بیفتد.

سامانه ساغر مخفف عبارت «سامانه اسناد و املاک غیررسمی» است. این سامانه جهت ثبت قراردادهای غیررسمی خرید و فروش املاک و زمین‌ها (قولنامه) راه‌اندازی می‌شود.

در گذشته، در بحث اسناد و املاک کشور یکی از بزرگ‌ترین مشکلات، نبود اطلاعات و سیستم یکپارچه برای املاک فاقد سند بود. این موضوع مشکلات زیادی را به وجود می‌آورد.

راه‌اندازی آزمایشی سامانه ساغر از آذرماه ۱۴۰۴ با هدف اصلی رسمی‌سازی مالکیت املاکی که تاکنون سند رسمی نداشته‌اند، راه‌اندازی می‌شود. در خصوص وضعیت فعلی و مهلت‌های قانونی سامانه ساغر، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان یزد گفت: سامانه ثبت ادعا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که مرتبط با ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است، یک پلتفرم آنلاین ساده و کارآمد برای تسهیل فرایند ثبت مالکیت املاک فاقد سند رسمی محسوب می‌شود. مهدی اقبال افزود: این سیستم به مالکان املاک قولنامه‌ای که به هر دلیلی مستندات رسمی مالکیت ندارند، امکان می‌دهد ادعای مالکیت خود را به صورت رسمی ثبت

کنند و به سمت دریافت سند مالکیت رسمی قدم بردارند. وی با بیان اینکه سامانه ساغر بخشی از تحول دیجیتال در حوزه ثبت اسناد و املاک کشور است، خاطرنشان کرد: راه‌اندازی آزمایشی از ابتدای آذر امسال انجام خواهد شد که بر اساس آن، مهلت ۲ ساله برای ثبت ادعاها مشخص شده است. دبیر کمیته استانی هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول یزد ادامه داد: هدف این سامانه، کاهش اختلافات حقوقی، افزایش شفافیت در معاملات ملکی و جلوگیری از تخلفات است. به واسطه این سیستم، مالکان املاک بدون سند رسمی می‌توانند مستندات یا ادعاهای مالکیت خود را ارائه دهند و پس از بررسی‌های لازم، سند رسمی دریافت کنند. با آغاز فعالیت سامانه ساغر، فرایند ثبت ادعاهای مالکیت و بررسی مدارک به صورت سریع‌تر، دقیق‌تر و شفاف‌تر انجام می‌شود و همه شهروندان واجد شرایط می‌توانند بدون نیاز به حضور فیزیکی از این سامانه استفاده کنند.

اقبال در پاسخ به پرسش چه املاکی باید ثبت شوند گفت: این سامانه برای ثبت ادعاهای مالکیتی طراحی شده که پیش از راه‌اندازی سامانه ایجاد شده اما فاقد سند رسمی هستند؛ حقوق قابل ثبت عبارتند از: -مالکیت عین: مالکیت کامل و اصلی یک ملک (مانند یک زمین یا آپارتمان).

-مالکیت منافع بیش از دو سال: حق استفاده از ملک دیگری برای مدت بیش از دو سال (مانند حق اجاره بلندمدت). -حق انتفاع: حق بهره‌برداری از مال دیگری بدون مالکیت آن (مانند استفاده از محصولات یک باغ).

-حق ارتفاق: حق استفاده از ملک دیگری برای Benefit بردن از ملک خود (مانند حق عبور از زمین همسایه).

وی درباره پیامدهای عدم اقدام در مهلت مقرر هم گفت: اگر مالکان در مهلت تعیین شده (۲ سال پس از راه‌اندازی رسمی) ادعای خود را در سامانه ثبت نکنند، با پیامدهای جدی روبرو خواهند شد از جمله عدم امکان ثبت ادعا: پس از پایان مهلت، دیگر نمی‌توان هیچ ادعای جدیدی در سامانه ثبت کرد و نیز عدم امکان استناد در مراجع قانونی: اسناد عادی در دادگاه‌ها و مراجع اداری فاقد اعتبار خواهند بود و معاملات انجام شده خارج از سامانه قابل استناد نیستند.

مراحل کلی استفاده از سامانه

مدیرکل ثبت اسناد یزد، مراحل کلی استفاده از سامانه ساغر را شامل موارد زیر عنوان کرد:

- تهیه نقشه استاندارد: نقشه ملک باید دارای کد رهگیری باشد و از طریق سامانه‌هایی مانند «کاتب» به نقشه‌برداران مورد تایید ارسال شود.
- ثبت نام و احراز هویت: در سامانه ثبت نام و از طریق سامانه «ثنای» قوه قضائیه هویت شما تأیید می‌شود.
- ثبت ادعا و بارگذاری مدارک: اطلاعات ملک و مدارک مالکیت (مانند مبایعه‌نامه، استشهادیه و ...) را در سامانه بارگذاری کنید.
- پیگیری و بررسی: مراجع قانونی ادعا و مدارک را بررسی و نتیجه را در سامانه درج می‌کنند.

هشدار درباره ثبت ادعاهای غیرواقع

عضو شورای قضایی یزد همچنین با هشدار درباره ثبت ادعاهای غیرواقع تأکید کرد: ثبت عمدی اسناد غیرواقعی در سامانه جرمیه‌ای معادل ۲۰ درصد قیمت روز ملک به همراه دارد. اگر در این فرایند جرمی مانند جعل سند رخ دهد، مجازات آن جرم نیز اضافه می‌شود. اقبال ادامه داد: با توجه به مهلت‌دار بودن این فرایند، پیشنهاد می‌کنم مردم برای بررسی دقیق‌تر شرایط ملک خود و اطلاع از تاریخ راه‌اندازی رسمی سامانه، با اداره ثبت اسناد و املاک محل خود تماس بگیرند و یا به وبسایت رسمی سازمان ثبت اسناد کشور مراجعه کنند.

